

## 木造住宅供給支援システム認定技術基準

## 1 趣旨

この基準は、木造住宅供給支援システム認定規程（HW-支援001-2015）（以下「規程」という。）第7条第2項の規定に基づき、認定の要件に関する技術基準を定めるものである。

## 2 認定の技術基準

表1の（い）欄の項目に応じ（ろ）欄の技術基準を満たしていること。

表1 技術基準

区分（い）	技術基準（ろ）
（1）支援の整備	大工・工務店を支援する営業、設計、資材調達、施工又は維持管理等が整備されていること。
（2）供給体制の整備	大工・工務店を支援する供給体制が整備されていること。
（3）支援条件の明示	大工・工務店を支援するための条件が明示されていること。
（4）品質・性能の向上	支援内容が木造住宅の品質及び性能を向上させるものであること。
（5）生産性の向上	支援内容が木造住宅の生産性を向上させるものであること。

## （1）支援の整備

大工・工務店を支援する整備項目は、表2及び表3を基にシステム化されていること。

表2 生産面の支援項目（参考）

大項目	中項目	小項目
営業関連	○販促ツール （消費者への配布資料等）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・パンフレット、カタログ類の提供</li> <li>・参考プラン集の提供</li> <li>・参考価格表の提供</li> <li>・営業用ビデオの提供</li> </ul>
	○業務支援ツール （工務店での作業支援関連）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・営業マニュアルの提供</li> <li>・営業研修会の実施</li> <li>・参考価格表の提供</li> <li>・企画型住宅の提供</li> <li>・プラン検索システムの供給</li> <li>・資金計画システムの供給</li> <li>・プレゼンボードの提供</li> <li>・実務社員の派遣</li> <li>・ユーザーセミナーの開催</li> <li>・ハウジング情報センター開設</li> <li>・イベントの企画、開催</li> <li>・ショールームの提供</li> <li>・営業支援用CADの提供</li> </ul>
設計関連	○支援ツール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計マニュアルの提供</li> <li>・CADシステムの提供</li> <li>・積算資料の提供</li> </ul>

	○設計支援 (個別物件対象)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計研修会の実施</li> <li>・意匠設計の支援</li> <li>・構造設計の支援</li> <li>・シックハウス対策の支援</li> <li>・図面作成</li> <li>・現地調査</li> <li>・役所調査</li> <li>・確認申請</li> </ul>
	○積算支援 (個別物件対象)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・見積書作成の支援</li> <li>・資材リストの提供</li> </ul>
現場管理関連	○支援ツール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理マニュアルの提供</li> <li>・検査マニュアルの提供</li> <li>・関連書類、帳票等の提供</li> <li>・研修会の実施</li> <li>・CAMシステムの提案</li> <li>・木拾い書の提供</li> </ul>
	○業務支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・発注書の作成</li> </ul>
	○その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物流と工程管理指導</li> </ul>
資材関連	○支援ツール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プレカット構造材の提供</li> <li>・プレカット羽柄材の提供</li> <li>・接合金物の提供</li> <li>・壁・床パネルの提供</li> </ul>
施工関連	○支援ツール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工マニュアルの提供</li> <li>・チェックシートの提供</li> <li>・研修会の実施</li> <li>・現場見学会の実施</li> <li>・電気簡易配線システム</li> <li>・給排水給湯簡易配管システム</li> </ul>
	○業務支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・供給システムの施工</li> <li>・職人指導</li> <li>・現場施工指導</li> </ul>
維管関連	○支援ツール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施主への維持管理マニュアル提供</li> <li>・チェックリストの提供</li> <li>・顧客管理システムの提供</li> <li>・研修会の実施</li> </ul>
	○業務支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・顧客管理</li> </ul>
その他	○研究開発支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オリジナル部材の開発</li> </ul>
	○広報支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・情報誌の発行</li> <li>・施主への広報活動</li> <li>・相談室の設置</li> <li>・プレカット工場のオープン化</li> </ul>

表3 品質・性能面の支援項目（参考）

大項目	中項目	小項目
住宅性能	○居住性   ○省エネ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新省エネ基準の対応</li> <li>・次世代省エネ基準に対応</li> <li>・IBEC認定の気密住宅</li> </ul>

	○居住環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ IBEC認定のソーラー住宅システム</li> <li>・ 遮音性能の向上</li> <li>・ 熱環境の向上</li> <li>・ 換気性能の向上</li> <li>・ 地域性の配慮</li> </ul>
	○構造安全性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 床剛性のアップ</li> <li>・ 面材耐力壁の余力強度の向上</li> <li>・ 壁・柱直下率による評価</li> </ul>
	○防火性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 耐火性能の向上</li> </ul>
	○耐久性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 外壁通気工法</li> <li>・ 防露性能の向上</li> <li>・ 適切な薬剤処理</li> </ul>
施工	○施工性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工期短縮</li> <li>・ 施工性の向上と作業の効率化</li> <li>・ 施工精度の向上</li> <li>・ 加工手間の削減</li> <li>・ 作業床の確保</li> <li>・ 断熱施工の簡略化</li> <li>・ 機械使用の減少</li> <li>・ 資材置き場の減少</li> <li>・ 現場廃材の減少</li> <li>・ 下小屋スペースの減少</li> </ul>
資材	○有効利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 歩留まりの向上</li> <li>・ 木材使用量の減少</li> <li>・ 端材の転用</li> <li>・ 木材の有効利用</li> </ul>
	○品質	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 部材品質の確保</li> </ul>
	○その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ スケルメリットによるコストダウン</li> </ul>
その他		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 可変性の高い設計</li> <li>・ 他のシステムとの互換性有り</li> <li>・ 合理化システム認定取得工法</li> </ul>

(2) 供給体制の整備

(1) の項目を大工・工務店に支援するために必要な供給体制が整備されていること。

(3) 支援条件の明示

(1) の項目を大工・工務店に支援するための条件が明示されていること。

(4) 品質・性能の向上

(1) の支援を受けることによって、木造住宅の品質及び性能が向上されること。

(5) 生産性の向上

(1) の支援を受けることによって、木造住宅の生産性を向上させるものであること。

付則

制定：平成15年 8月 1日 住木技15第178号

施行：平成15年 8月 1日

改正：平成27年 6月15日 住木認15第 86号