

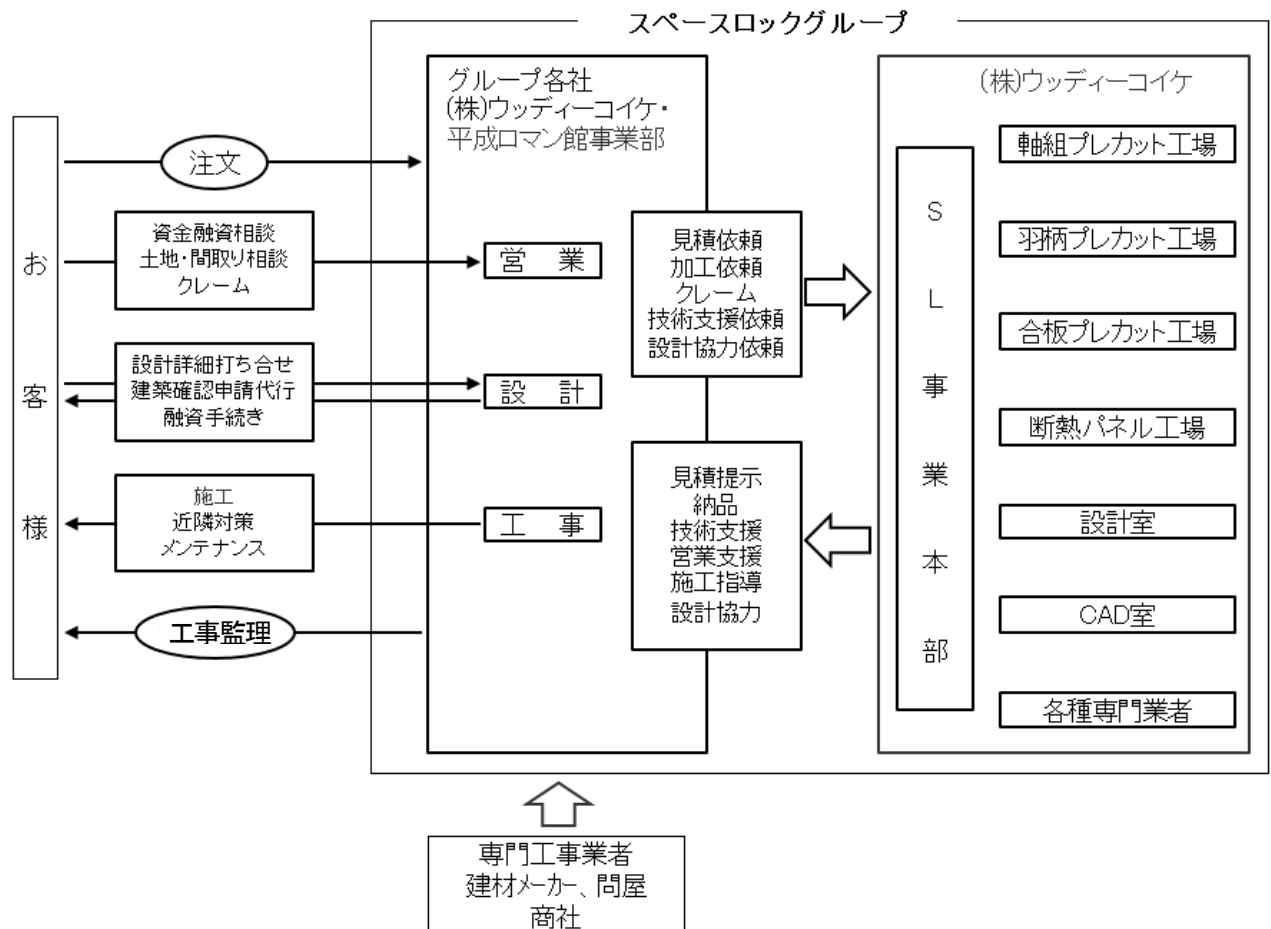
システムの名称： **スペースロック工法****第1章 システムの基本的な考え方**

1. 1 環境問題、資材価格の変動、職人の減少などの課題に対応し、よりよい家をめざす。
1. 2 多様化するお客様のニーズにお応えするために、構造躯体の考え方に賛同する工務店がグループとしてよりよい家づくりに取り組み、その個性を活かして顧客の満足度を高める。
1. 3 合理化システム
  - ① 部材のプレカット化を促進することにより運賃の軽減と現場でのゴミの発生を最小限に留める。
  - ② 熟練した技術を要することなく、誰が施工しても容易に組み立てることが可能である。
  - ③ 品質の安定した部材で強度の根拠が明確である。

**第2章 システムの概要**

2. 1 主要な軸組材のすべてに構造用集成材を採用しプレカットしている。
  - ① 強度の品質を長期的に安定維持し価値観を高めている。
  - ② 集成材は素材の精度が良く、0.3mm 以内の断面寸法、-0mm から+0.5mm 以内の長さ寸法で加工できる。また弊社が取得している ISO の品質管理により部材の加工完了時のチェック体制を整えている。
  - ③ 主要寸法 : 材幅 105mm 120mm (その他オーダー寸法も可)  
: モジュール 910mm 1000mm
  - ④ 主要樹種 : 土台 カラマツ防腐防蟻、米ヒバ、桧  
(軸組材) : 柱/赤松、米松、ホワイトウッド  
: 平角/赤松、米松 以上すべて構造用集成材
2. 2 HS メタル (株) ストローグHSZ フレームシステム) を使った金物工法としている。
  - ① 仕口の強度が明らかだから 住宅全体の構造計算が明確である。
  - ② HS メタルの一部をカスタマイズすることにより、金物取り付けを容易にしている。現場での金物取り付けが熟練者でなくても可能で有り、「工場金物取り付け費用」「梱包費」運送費」のコストを削減している。
  - ③ 「柱の回転防止」「梁継手」「柱オトシ」「梁オトシ」「枕梁」などのオリジナルな加工を CAD ソフト加工機に導入し顧客の要望に対応している。
2. 3 羽柄材のすべてをプレカットしている。
  - ① 垂木、間柱、窓台、マガサ、根太、筋違、破風はもちろん、妻壁羽柄材、巾木下地材までプレカットしている。
  - ② 主要寸法 : 根太 45×60 45×90 45×105 90×90 105×105 その他  
: 間柱 30/45×105 30/45×120  
: 筋違 45×105 45×90  
: 垂木 38×89 45×60 45×90 38×140 その他
  - ③ 樹種 : 赤松、ホワイトウッド、杉、米松、樺、SPF その他
2. 4 合板類のすべてをプレカットしている。
  - ① 床合板 : t=28mm 24mm 12mm
  - ② 野地合板 : t=12mm 断熱材付き野地パネル
  - ③ 壁合板 : t=9mm(構造用合板) t=9mm(OSB) 断熱材付き壁パネル

### 第3章 供給体制について



### 第4章 維持管理について

#### 4. 1 維持管理補修サービス等

引渡し後、3、6、12、24ヶ月目に定期巡回を行うとともに、保全計画書に則した定期検査の案内を行う。また、「マイホーム維持管理とマイホーム点検・補修記録シート」を基に、引渡し後、1、3、5、10、15、20年目、その後5年毎に35年目まで維持管理を行う。

#### 4. 2 保全計画書

保全計画書は次の項目から構成されたものを施主に渡す体制としている。

- ①対象部位、②保全対象となる現象、③保全期間、④適用除外の内容

#### 4. 3 その他

住宅瑕疵担保履行法における資力確保の措置として、(株)日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険を活用する。