

木造住宅合理化システムの認定結果について

(財)日本住宅・木材技術センター

1. はじめに

木造住宅の振興を図るため様々な対応策が講じられておりますが、その一つとして、木造住宅の受注・設計・生産・供給の合理化が強く求められております。

当センターにおいては、合理化した木造住宅の生産供給システムを対象とした「木造住宅合理化システム認定事業」を平成元年から実施し、前回までに911システムを認定しました。これまでに認定されたシステムを使って供給した住宅は、累計で58万棟になります。

2. 認定の対象

次の二つのタイプを認定の対象とします。

基準性能タイプ：木造軸組工法による住宅を生産・供給することができる合理化されたシステム

- イ 生産・供給において合理化された提案があること
- ロ 性能が建築基準法施行令の関係法令及びフラット35の関係技術基準に適合していること
- ハ 規模・平面・立面に選択性を有すること
- ニ 供給後に長期性能保証・維持管理補修サービス等ができること

次世代耐用性能タイプ：基準性能タイプの基準に加え、特に耐久性や維持管理等の対策を講じた木造住宅を生産・供給できるシステムであり、金利優遇措置を受けられる【フラット35】S(優良住宅取得支援制度)の耐久性の技術基準に適合したシステム

3. 認定募集の審査結果

第20A次に申請のあったシステムについて、当センターに設置した審査委員会で審議した結果、10月1日付けで基準性能タイプ3システムを新たに認定しました。また、基準性能タイプ9システムを更新認定しました(別紙参照)。

前回の認定に引き続き、今回の審査でも、四号建築物の確認における特例の見直しが施行された場合において、建築確認の申請時に原則必要となる予定の設計図書(当財団ホームページの改正建築基準法コーナー『木造軸組工法住宅の改正建築基準法における建築確認申請対応の解説』(<http://www.howtec.or.jp/joho/houkaiseikaisetu.pdf>)における図書)を提出していただき、明示すべき事項が適正に記載されていることを確認しております。

4. 認定の効用

認定されたシステムは、国土交通省、特定行政庁、建築確認検査機関、住宅性能評価機関、(独)住宅金融支援機構及び(財)住宅保証機構などに周知していますので、建築確認や(財)住宅保証機構等の検査において理解が得られやすい。

また、次世代耐用性能タイプにおいては、品確法の劣化対策及び維持管理対策の最上等級以上の性能を満たしておりますので、評価機関等での審査で理解が得られやすいなどの効用があります。

問い合わせ先：(財)日本住宅・木材技術センター
認証部 増村
TEL 03-3589-1797
FAX 03-3589-1766

第 2 0 A 次 木造住宅合理化システム 認定リスト

1 . 新規認定・・・基準性能タイプ

認定番号	認定システム名 / 認定取得者	システムの概要
S 0 8 A - 0 1	F G i oシステム ロイヤルウッド(株)	<ol style="list-style-type: none"> 1 . C A D / C A Mによる受注から保証までの一貫した生産システムによって、効率的な業務運営を行っている。 2 . 構造材の標準化及び設計のルール化を行い構造設計、プレカット工場及び建築現場における作業の標準化をすることによって、生産性の向上と品質の確保を図っている。 3 . 完成後の保証・維持管理体制が整っている。
S 0 8 A - 0 2	C P & p p工法 北島産業(株)	<ol style="list-style-type: none"> 1 . 構造材の標準化、架構のルール化により加工の省力化を図っている。 2 . 構造材・羽柄材の機械プレカット化、壁・床・天井パネル化及び接合金物の使用により現場の効率化及び施工の省力化を図っている。 3 . 完成後の保証・維持管理体制が整っている。
S 0 8 A - 0 3	山口の家 2 0 0 8 山口県建設産業協会	<ol style="list-style-type: none"> 1 . 受注・設計・施工・保証までの一貫した生産システムによって、生産性の向上・効率化を図っている。 2 . 構造材の標準化及び架構のルール化によって、加工の省力化を図っている。 3 . 完成後の保証・維持管理体制が整っている。

2 . 更新認定・・・基準性能タイプ

認定番号	認定システム名 / 認定取得者	システムの概要
S 1 4 A - 0 4	ネオシリーズシステム (株)カネロク建設	<ol style="list-style-type: none"> 1 . 資材の部品化を行うとともに、見積り・工事単価をコード化することによって、資材及びコスト管理等の業務を効率的に行っている。 2 . 羽柄材の標準化及び造作材等の工業製品の多様化によって、施工の均一化と工期の短縮を図っている。 3 . 完成後の保証・維持管理体制が整っている。
S 1 4 A - 0 7	ドリーム・夢システム (有)ドリームハウス	<ol style="list-style-type: none"> 1 . 資材の部品化を行うとともに、見積り・工事単価をコード化することによって、資材及びコスト管理等の業務を効率的に行っている。 2 . 羽柄材の標準化及び造作材等の工業製品の多様化によって、施工の均一化と工期の短縮を図っている。 3 . 完成後の保証・維持管理体制が整っている。
S 1 4 A - 1 4	ナックル工法 (株)ニューホームシステム	<ol style="list-style-type: none"> 1 . 構造用集成材による構造材の標準化及び接合金物によるプレカット加工の省力化によって、品質の安定と生産性の向上を図っている。 2 . 構造用面材による根太の省略によって、施工の省力化と現場の工期短縮を図っている。 3 . 完成後の保証・維持管理体制が整っている。
S 1 4 A - 1 5	H Pシステム (株)ニューホームシステム	<ol style="list-style-type: none"> 1 . 工場において軸組材の加工及び壁・床・天井・屋根のパネル化を行うことによって、品質の安定と生産の向上を図っている。 2 . 工場生産部材により、現場施工の均一化及び工期の短縮を図るとともに、パネル化によって気密・断熱施工の効率化を図っている。 3 . 完成後の保証・維持管理体制が整っている。
S 1 4 A - 1 6	E P O C H (株)ウンノハウス	<ol style="list-style-type: none"> 1 . 主要構造材に構造用集成材を用い、接合金物によるプレカット加工の省力化によって接合部の簡素化を行うことによって、品質の安定と現場の工期短縮を図っている。 2 . 主要構造材の標準化及び断熱一体型壁パネルによって、施工の省力化と現場の工期短縮を図っている。 3 . 完成後の保証・維持管理体制が整っている。
S 1 4 A - 1 9	アサカワパワーパネルシステム (株)アサカワホーム	<ol style="list-style-type: none"> 1 . 主要構造材の標準化及び接合金物による接合部の簡素化を行うことによって、品質の安定と施工の均一化を図っている。 2 . 工場加工による断熱材一体型壁パネル及び構造用面材による根太の省略によって、施工の省力化と現場の工期短縮を図っている。 3 . 完成後の保証・維持管理体制が整っている。

S 0 5 A - 0 2	T E C工法 東昭エンジニアリング(株)	<ol style="list-style-type: none"> 1 . C A D / C A Mによる営業、設計及びプレカット加工による生産性の向上・効率化を図っている。 2 . 接合金物による架構システム及び床パネルの先行床張り工法によって、施工の効率化と現場の工期短縮を図っている。 3 . 完成後の保証・維持管理体制が整っている。
S 0 5 A - 0 3	エアプレス工法 (株) I N A X	<ol style="list-style-type: none"> 1 . 工場にて予め断熱材と一体化した壁等のパネルと、基礎断熱型枠の使用によって、品質・生産性の向上、施工の均一化、工期の短縮を図っている。 2 . 構造材は構造用集成材とし、構造体内における空気循環システムによって、薬剤に依存しない、安全で長期にわたる耐久性の確保を図っている。 3 . 完成後の保証・維持管理体制が整っている。
S 0 5 A - 0 6	成和スペシャル2 1 (有)成和建设	<ol style="list-style-type: none"> 1 . 構造用集成材による構造材の標準化によりプレカットC A D / C A Mシステムの連動により生産性の向上を図っている。 2 . 接合金物接合部のプレカット加工・現場組立の省力化及び床、壁、屋根のパネルによる工期短縮を図っている。 3 . 完成後の保証・維持管理体制が整っている。

第 2 0 A 次 木造住宅合理化システム 問い合わせ先一覧

1 . 新規認定.....基準性能タイプ (3システム)

認定番号	認定システム名	認定取得者	所在地	問い合わせ先
S08A-01	F G i oシステム	ロイヤルウッド(株)	愛知県	0586-28-7123
S08A-02	C P & p p 工法	北島産業(株)	長崎県	0959-72-3470
S08A-03	山口の家 2 0 0 8	山口県建設産業協会	山口県	0836-51-2080

2 . 更新認定.....基準性能タイプ (9システム)

認定番号	認定システム名	認定取得者	所在地	問い合わせ先
S14A-04	ネオシリーズシステム	(株)カネロク建設	愛知県	0566-81-2877
S14A-07	ドリーム・夢システム	(有)ドリームハウス	島根県	0855-27-0001
S14A-14	ナックル工法	(株)ニューホームシステム	東京都	03-5671-5211
S14A-15	H P システム	(株)ニューホームシステム	東京都	03-5671-5211
S14A-16	E P O C H	(株)ウンノハウス	山形県	023-623-5311
S14A-19	アサカワパワーパネルシステム	(株)アサカワホーム	東京都	042 - 548-9009
S05A-02	T E C 工法	東昭エンジニアリング(株)	神奈川	045-562-4321
S05A-03	エアブレス工法	(株)I N A X	愛知県	0569-44-2031
S05A-06	成和スペシャル 2 1	(有)成和建设	福岡県	0942-52-0162